



**MINISTERIO DE SALUD  
DIRECCIÓN GENERAL DIVISION DE ADQUISICIONES**

Dirección: Complejo Nacional de Salud Dra. Concepción Palacios”, Costado Oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua.  
Teléfono: 22894700 Ext 1426

**SOLICITUD DE OFERTA DE SERVICIOS**

**Contratación Simplificada N°. CS-10-03-2023**

**“ALQUILER DE TERRENO PARA UBICACIÓN DE TORRES DE REPETICIÓN (EL COYOL UBICADO EN LAS MINAS)”**

Señor:

Johnny Víctor Zeledón Larrave

Estimado Señor Solís:

El Ministerio de Salud, a través de la presente y de conformidad con lo dispuesto en la ley 737 “Ley de contrataciones administrativas del sector público”, Arto. 91, y la Resolución Ministerial N°. 159-2023, invita a presentar oferta para el proceso de Contratación Simplificada N°. CS-10-03-2023 “ALQUILER DE TERRENO PARA UBICACIÓN DE TORRES DE REPETICIÓN (EL COYOL UBICADO EN LAS MINAS)”.

**I.- Especificaciones técnicas**

Requerimientos Técnicos solicitadas	Requerimientos técnicos ofertadas
Se requiere arrendar bien inmueble para ubicar torre y caseta propiedad del MINSa en el cerro El Coyol Ubicado en Siuna Las Minas, para prestar servicios de repetición en zona remota.	

a) **Origen de los Fondos / Fuente de Financiamiento:** Esta adquisición será financiada con fondos **Rentas del tesoro.**

b) **Forma y Plazo límite para presentación de ofertas:**

Las Ofertas deberán presentarse en físico en **Original y dos Copias**. La Oferta deberá ser firmada por el oferente propietario del bien inmueble o su personero legal debidamente acreditado.

Las ofertas deberán ser presentadas respectivamente complementando los formularios indicados y serán recibidas **el día viernes 31 de marzo de 2023 hasta las 10:00 a.m.** en la oficina de la Dirección General de Adquisiciones del Ministerio de Salud.

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!  
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!  
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!  
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!





c) **Moneda de la oferta y forma de pago:**

La Moneda de la oferta es **Córdobas**.

La Adjudicación será: **por la Oferta Total**

**La Forma de Pago:**

El pago será mensual transferido al SILAIS de Matagalpa, los que serán pagaderos en **CÓRDOBAS**, en un plazo no mayor de 30 días, una vez se dé por aceptado el servicio por un funcionario del SNC-MINSA central, Director General o Director de Operaciones cada mes. Para la formalización del pago el oferente deberá remitir factura original, Acta de recepción de los servicios y copia de contrato.

d) **Ofertas Alternativas:**

No se aceptarán ofertas alternativas. Entiéndase por ofertas alternativas; cuando un oferente presenta más de una oferta para un Servicio.

e) **Plazo:**

Doce (12) meses a partir de la firma del contrato, con cláusula de renovación hasta dos (2) periodos más.

f) **Lugar de entrega:**

**UBICACION:**

1. Cerro Ciprés de Waslala – Matagalpa.

g) **Periodo de validez de la oferta:**

Su oferta debe ser válida por un periodo mínimo de Noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha límite establecida para la recepción de la misma.

h) **Contenido de la oferta:** Su oferta debe venir acompañada de los siguientes documentos:

1. Formulario de Presentación de Oferta de servicios. (incluido en esta Solicitud de Oferta).
2. Formulario de Precios (incluido en esta Solicitud de Oferta).
3. Declaración de Idoneidad en hoja simple (incluido en esta Solicitud de Oferta).
4. Copia Certificada por Notario Público de Escritura Pública de la Propiedad
5. Copia de Cédula de Identidad

i) **Metodología de evaluación: Metodología de evaluación:**

De conformidad a lo establecido en el Arto. 146, párrafo quinto, del Reglamento General de la Ley 737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, la valoración de las ofertas que se presenten se hará conforme a las condiciones de mercado, la oferta debe cumplir con el plazo de entrega, Términos de Referencia y con los requisitos sustanciales indicados en la solicitud de Oferta

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!  
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!  
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!  
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



(Examen Preliminar); y técnicos (Evaluación Técnica). El contratante Para efectos de evaluación utilizara la simbología: C: Cumple, NC: No cumple

**Comparación de Precios:**

Se compararán los precios que cumplan el 100% de las especificaciones técnicas solicitadas, por el Ministerio de Salud cumpliendo esto se procederá a la adjudicación del precio más bajo.

Nos reservamos el derecho de aumentar o disminuir la cantidad de los servicios en función de la disponibilidad presupuestaria o bien la NO adquisición de los Servicios según los intereses institucionales y prioridades de la misma.

j) El contratante publicará la adjudicación en el portal único de contratación: [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni).

k) **Garantías requeridas para la formalización Contractual:**  
**Excepciones:** No se requerirán: Garantía de Seriedad de Oferta, Garantía de Cumplimiento y Certificado del Proveedor del Estado, por la naturaleza del servicio.

l) **Relación Contractual:**

La relación contractual será formalizada mediante Contrato y/o Orden de Compra

m) **Validez del contrato:**

El contrato será válido por el período de doce (12) meses, renovable por dos períodos más.

n) **Rescisión:** El Ministerio de Salud se reserva el derecho de rescindir el contrato, según lo contemplado en el Arto. 240 de la Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y su Reglamento.

Atentamente,



Lic. Tania Isabel García González  
Directora General División de Adquisiciones



Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*  
DIVISIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES  
MINISTERIO DE SALUD

cc: Exp. CS-10-03-2023/nrc

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!  
FUERZA DE PUEBLO QUE VENDE...!  
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!  
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



**FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA**

A: \_\_\_\_\_  
**Nombre de la Entidad**

DE: \_\_\_\_\_  
**Nombre del Oferente**

FECHA: \_\_\_\_\_

Yo, \_\_\_\_\_, me comprometo a cumplir con el objeto de esta oferta, de conformidad con los Requerimientos Técnicos señaladas en la solicitud con fecha \_\_\_\_\_, las que declaro conocer y aceptar en todas sus partes.

Ofrezco los servicios solicitados por un periodo de \_\_\_\_\_ meses y renovable hasta dos (2) años más por igual o menor plazo, con un precio mensual de CS \_\_\_\_\_ para un monto total de CS \_\_\_\_\_, dentro del cual está incluido: a) \_\_\_\_\_; b) \_\_\_\_\_ y c) \_\_\_\_\_, que la extensión ofrecida de mi propiedad es de \_\_\_\_\_ de ancho por \_\_\_\_\_ de largo, equivalente a \_\_\_\_\_ la cual se encuentra ubicada en \_\_\_\_\_.

Esta oferta es válida por \_\_\_\_\_ días calendarios.

Nombre:  
Dirección:  
Teléfono:  
E-Mail:

\_\_\_\_\_  
**FIRMA**

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!  
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!  
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!  
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!





Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*

**2023**  
**TODOS JUNTOS** *Vamos Adelante!*

### FORMULARIO DE PRECIOS

Lote N°	Descripción del Local	Precio Total sin IVA incluido C\$
1		
	<b>Monto Total C\$</b>	

Validez de la Oferta:

Tiempo de Prestación de los Servicios:

Lugar de prestación de los Servicios:

firma, \_\_\_\_\_  
Nombre del oferente



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!  
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!  
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!  
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!

 **FE,  
FAMILIA  
Y COMUNIDAD!**

**CRISTIANA, SOCIALISTA, ¡SOLIDARIA**  
**MINISTERIO DE SALUD**  
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción  
Costado oeste Colonia Iero. de Mayo, Managua, 1  
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web [www.mins](http://www.mins)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*

**2★23**  
**TODOS JUNTOS**  
*VAMOS Adelante!*

## DECLARACIÓN DE IDONEIDAD

Yo, (Nombre de la persona natural), declaro que a la fecha de presentación de esta oferta no estoy afecto a impedimento alguno para participar en el procedimiento de contratación ni para contratar con el Estado, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 17 y 18 de la Ley 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público; que conozco, acepto y me someto a los requerimientos de la Solicitud de Contratación Simplificada N°. CS-14-06-2022 “Alquiler de Sitio para Ubicación de Torre en Waslala” enviada por el **Ministerio de Salud**, que soy responsable de la veracidad de los documentos e información que se presenta para efectos de procedimiento de selección y que conozco las sanciones contenidas en la Ley No. 737.

Nombre Completo:

Dirección:

Teléfono:

Fax:

E-Mail:



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!

FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!

UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

MINISTERIO DE SALUD

Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios"

Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua

PBX (505)22647730 - 22647630 - Web [www.minsa.gob.ni](http://www.minsa.gob.ni)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*

**2023**  
**TODOS JUNTOS**  
*Vamos Adelante!*

## TÉRMINOS DE REFERENCIA:

**“Contratación simplificada para alquiler de terreno para ubicación de torre en Waslala”**

Managua, Nicaragua

Mayo 2022



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!

FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!

UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

MINISTERIO DE SALUD

Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios"

Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua

PBX (505)22647730 - 22647630 - Web [www.minsa.gob.ni](http://www.minsa.gob.ni)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*



## 1. INTRODUCCION:

El Ministerio de Salud de Nicaragua, crea en noviembre del 2016, al Sistema Nacional de Comunicación – MINSa (SNC-MINSa), como el sistema que asegura el cumplimiento de la misión de recepción y transmisión de información, de eventos relacionados con los desastres, emergencias médicas, vigilancia epidemiológica y alertas de salud pública, desde los sectores hacia la dirección superior del MINSa, mediante un sistema de radiocomunicación moderno, para facilitar la toma de decisiones oportunas, en beneficio de la población nicaragüense

## 2. JUSTIFICACION:

Con el propósito de establecer una red de comunicación del Ministerio de Salud, se ha planeado fortalecer y modernizar las comunicaciones mediante la instalación de radios comunicadores y el sistema de repetición e infraestructura digital. Para de esta manera asegurar servicios a los diferentes SILAIS, fortaleciéndose con un grupo de torres en los puntos críticos que permitan la propia comunicación entre las distintas unidades asistenciales, con la sede de cada SILAIS y de estas a la sede central del Complejo Nacional de Salud Dra. Concepción Palacios.

## 3. OBJETIVOS.

### OBJETIVO GENERAL:

Mantener el funcionamiento óptimo de la red de radiocomunicación del SNC-MINSa, para asegurar la comunicación desde los sectores hacia la dirección superior del MINSa, para de esta manera facilitar la toma de decisiones oportunas.

### OBJETIVOS ESPECIFICOS:

Mantener en funcionamiento la red de radios, de manera que se asegure la transmisión de los eventos establecidos para el SNC-MINSa.

Mantener en funcionamiento la red de repetidoras, de manera que se asegure la transmisión de los eventos establecidos para el SNC-MINSa.

## 4. REQUISITOS DEL SERVICIO

Se requiere arrendar bien inmueble para ubicar torre y caseta propiedad del MINSa en el cerro Ciprés municipio de Waslala departamento de Matagalpa, para prestar servicios de repetición en zona remota.

## 5. UBICACION

Cerro Ciprés Waslala Matagalpa

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!  
FUERZA DE PUEBLO QUE VENDE...!  
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



**CRISTIANA, SOCIALISTA SOLIDARIA!**  
MINISTERIO DE SALUD  
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios"  
Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua  
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web [www.minsa.gob.ni](http://www.minsa.gob.ni)







Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*



## 6. PLAZO

Doce (12) meses a partir de la firma del contrato, con cláusula de renovación hasta por dos periodos más y rescisión del mismo.

## 7. PAGO DE ARRENDAMIENTO

Se realizarán pagos mensuales.

## 8. FORMA DE PAGO

Pago mensual transferido al SILAIS de Matagalpa

## 9. ACEPTACION DEL SERVICIO

El pago se hará una vez se dé por aceptado el servicio por un funcionario del SNC-MINSA central, Director General o Director de Operaciones cada mes.

## 10. ESPACIO REQUERIDO

El espacio a arrendar es de 20 metros de largo y 20 metros de ancho (400 metros cuadrados).



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!

FUERZA DE PUEBLO QUE VENDE...!

UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FRENE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

MINISTERIO DE SALUD

Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios"

Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua

PBX (505)22647730 - 22647630 - Web [www.minsa.gob.ni](http://www.minsa.gob.ni)